

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS DAS EDIFICAÇÕES

INSOLAÇÃO, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO		
COMPARTIMENTO	ILUMINAÇÃO	VENTILAÇÃO
Locais de trabalho e nos destinados a ensino, leitura e atividades similares	1/5 da área do piso	1/2 da superfície de iluminação natural
Compartimentos destinados a dormir, estar, cozinhar, comer e em compartimentos sanitários	1/8 da área do piso, com área do piso, com o mínimo de 0,60 m²	1/2 da superfície de iluminação natural
Outros	1/10 de área do piso, com o mínimo de 0,60 m²	1/2 da superfície de iluminação natural

DIMENSÕES MÍNIMAS DOS COMPARTIMENTOS	
COMPARTIMENTO	ÁREA MÍNIMA
Salas, em habitações	8 m ²
Salas para escritórios, comércio ou serviços	10 m ²
Dormitórios	8 m ²
Dormitórios coletivos	5 m ² por leito
Quartos de vestir, quando conjugados a dormitórios	4 m ²
Dormitório de empregada	6 m ²
Salas-dormitório	16 m ²
Vestiários	6 m ²
Cozinhas	4 m ²

DIMENSÕES MÍNIMAS DOS COMPARTIMENTOS		
CORREDORES E PASSAGENS		LARGURA MÍNIMA
Habitações unifamiliares		0,90 m
Outros tipos de edificação:	Uso comum ou coletivo	1,20 m
	Uso restrito	5 m ² por leito

PÉ DIREITO	
COMPARTIMENTO	MÍNIMO
HABITAÇÕES	
Salas e dormitórios	2,70 m
Garagens	2,30 m
Demais compartimentos	2,50 m
COMÉRCIO E SERVIÇOS	
Pavimento térreo	3,00 m
Pavimento superior	2,70 m

Garagens	2,30 m
ESCOLAS	
Sala de aula e anfiteatros	3,00 m admitindo-se o mínimo em qualquer ponto 2,20 m
Instalações sanitárias	2,50 m
LOCAIS DE TRABALHO	
indústrias, fábricas e grandes oficinas	4,00 m, podendo ser permitidas reduções até 3,00 m, segundo a natureza dos trabalhos.
Outros locais	3,00 m podendo ser permitidas reduções até 2,70 m, segundo a atividade desenvolvida.
OUTROS	
SALAS DE ESPETÁCULOS	6,00 m, podendo ser permitidas reduções até 4,00 m
CORREDOS E PASSAGENS	2,50 m
ARMAZÉNS, SALÕES E DEPÓSITOS, excetuadas os domiciliares	3,00 m

HABITAÇÕES UNIFAMILIARES	
COMPARTIMENTO	ÁREA MÍNIMA
Sala	8,00 m ²
DORMITÓRIO	
Único, além da sala	12,00 m ²
Dois	10,00 m ²
Três ou mais	10,00 m ² para um deles, 8,00 m ² para cada um dos demais, menos um que se poderá admitir com 6,00 m ²
Sala-dormitório	16,00 m ²
Quarto de vestir, conjugados a dormitórios	4,00 m ²
Dormitórios de serviço	6,00 m ²
Cozinha	4,00 m ²
Sanitário	2,50 m ²

COMPARTIMENTOS SANITÁRIOS		
PEÇAS SANITÁRIAS	ÁREA MÍNIMA	DIMENSÃO MÍNIMA
Somente bacia sanitária	1,20 m ²	1,00 m
Bacia sanitária e lavatório	1,50 m ²	1,00 m
Bacia sanitária e área para	2,00 m ²	1,00 m
Bacia sanitária, área para	2,50 m ²	1,00 m
Somente chuveiro	1,20 m ²	1,00 m
Ante-câmaras, com ou sem	0,90 m ²	0,90 m