

ANEXO IV
VAGAS DE ESTACIONAMENTO

USO RESIDENCIAL							
CATEGORIA	ÁREA CONSTRUÍDA (POR UNIDADE HABITACIONAL)	VAGAS POR M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA					
		AUTOMÓVEL (VAGA POR UNIDADE)	MOTO	BICICLETA	CARGA E DESCARGA	EMBARQUE E DESEMBARQUE	VISITANTES
RESIDENCIAL HORIZONTAL	Até 150m ²	1					
	De 150m ² a 500m ²	2					
	Superior a 500m ²	3					
RESIDENCIAL VERTICAL	Até 100m ²	1	10%	5%	AC > 1000m ² : 1 vaga	AC > 1000m ² : 1 vaga	5%
	Acima de 100 ²	2					

PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO					
ATIVIDADE	VAGAS POR M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA				
	AUTOMÓVEL	MOTO	BICICLETA	CARGA E DESCARGA	EMBARQUE E DESEMBARQUE
CENTRO COMERCIAL, GALERIA	1/50m ²	10%	10%	500m ² < AC < 1000m ² : 1 vaga; AC > 1000m ² : reservar 10% da AC para carga e descarga e pátio de manobra no interior do lote	AC > 1000m ² : 1 vaga
SHOPPING CENTER	1/50m ²	10%	10%	500m ² < AC < 1000m ² : 1 vaga; AC > 1000m ² : reservar 10% da AC para carga e descarga e pátio de manobra no interior do lote	1/5000m ²
COMÉRCIO EM GERAL	1/50m ²	10%	10%	AC > 500m ² : 1 vaga	-

PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO					
ATIVIDADE	VAGAS POR M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA				
	AUTOMÓVEL	MOTO	BICICLETA	CARGA E DESCARGA	EMBARQUE E DESEMBARQUE
CONCESSIONÁRIA OU REVENDEDORA DE VEÍCULOS	1/70m ²	10%	5%	1	-
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, SALA, ESCRITÓRIO E CONSULTÓRIO	1/50m ²	5%	5%	-	-
SUPERMERCADO, HIPERMERCADO,	1/40m ²	10%	10%	AC < 500m ² : 1 vaga; 500m ² < AC < 1000m ² : reservar 100 m ² ; AC > 1000m ² : reservar 10% da AC para carga e descarga e pátio de manobra no interior ao lote	-
COMÉRCIO POR ATACADO EM GERAL	1/100m ²	10%	5%	AC < 500m ² : 1 vaga; 500m ² < AC < 1000m ² : reservar 100 m ² ; AC > 1000m ² : reservar 10% da AC para carga e descarga e pátio de manobra no interior ao lote	-
PADARIA E CONFEITARIA	1/40m ²	10%	10%	AC > 500m ² : 1 vaga	-
POSTO DE GASOLINA	1/50m ² (exceto área de Bombas/mínimo 3 vagas)	≥ 5	-	-	-
COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL, FERRAMENTAS E CASAS DE TINTAS	1/40m ²	5%	5%	Mínimo: 1 vaga; AC > 1000m ² : reservar 10% da AC para carga e descarga e pátio de manobra no interior ao lote	-

PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO					
ATIVIDADE	VAGAS POR M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA				
	AUTOMÓVEL	MOTO	BICICLETA	CARGA E DESCARGA	EMBARQUE E DESEMBARQUE
FARMÁCIA E DROGARIA	1/50m ²	10%	5%	AC > 500m ² : 1 vaga	-
RESTAURANTE, LANCHONETE, CHURRASCARIA, PIZZARIA, PETISCARIA, CAFÉS, BAR NOTURNO, CACHAÇARIA E CHOPERIA	1/30m ²	5%	5%	1	-
CASA DE FESTAS E EVENTOS, AUDITÓRIO, CINEMAS, SALA DE CONVENÇÃO, SALA PARA CONCERTO ACÚSTICO, TEATRO, MUSEU E SALÃO DE DANÇA	1/30m ²	5%	5%	1	AC > 1000m ² : 1 vaga
AGÊNCIA BANCÁRIA, FINANCEIRA, ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS, COOPERATIVA E SOCIEDADE DE CRÉDITO, CASA LOTÉRICAS EM GERAL E DEMAIS ATIVIDADES AUXILIARES DOS SERVIÇOS FINANCEIROS	1/50m ²	10%	10%	AC > 500m ² : 1 vaga	-

PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO					
ATIVIDADE	VAGAS POR M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA				
	AUTOMÓVEL	MOTO	BICICLETA	CARGA E DESCARGA	EMBARQUE E DESEMBARQUE
COMISSARIA DE DESPACHOS, ATIVIDADE DO CORREIO EM GERAL	1/50m ²	10%	10%	1	-
CARTÓRIO	1/50m ²	10%	10%	-	-
ENSINO MÉDIO, ENSINO FUNDAMENTAL, EDUCAÇÃO INFANTIL, CRECHE, PRÉ-ESCOLA, MATERNAL, BERÇÁRIOS,	1/40m ²	10%	10%	-	1
EDUCAÇÃO SUPERIOR, GRADUAÇÃO, PÓS-GRADUAÇÃO E EXTENSÃO, EDUCAÇÃO PROFISSIONAL DE NÍVEL TÉCNICO E TECNOLÓGICO	1/40m ²	10%	10%	-	AC > 1000m ² : 1 vaga
ENSINO DE IDIOMAS, CURSO PREPARATÓRIO, TREINAMENTO EM INFORMÁTICA	1/50m ²	10%	10%	--	AC > 1000m ² : 1 vaga
ATIVIDADES DE ATENDIMENTO HOSPITALAR, PRONTO SOCORRO E UNIDADES PARA ATENDIMENTO A URGÊNCIAS	1/40m ²	10%	5%	1	AC > 1000m ² : 1 vaga

PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO					
ATIVIDADE	VAGAS POR M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA				
	AUTOMÓVEL	MOTO	BICICLETA	CARGA E DESCARGA	EMBARQUE E DESEMBARQUE
AMBULATÓRIO, POSTO DE SAÚDE, CLÍNICA MÉDICAS, DE FISIOTERAPIA, ULTRASSONOGRAFIA, PATOLOGIA, ESTÉTICA, RADIOLOGIA, ODONTOLOGIA, VETERINÁRIA, CLÍNICA DE APOIO E LABORATÓRIO DE ANÁLISE CLINICA	1/40m ²	5%	5%	-	AC > 1000m ² : 1 vaga
ACADEMIA DE GINÁSTICA, NATAÇÃO E ENSINO DE ESPORTE EM GERAL	1/30m ²	10%	10%	-	-
QUADRAS DESTINADAS A ESPORTES, BOLICHE E CENTRO DE PATINAÇÃO, EXPLORAÇÃO DE JOGOS	1/50m ²	10%	10%	-	-
HOTEL, APART-HOTEL E POUSADA	1 vaga a cada 2 aptos	5%	5%	-	AC > 1000m ² : 1 vaga
MOTÉIS E DRIVE-IN	1 vaga por apto ou box	5%	5%	-	-
ATIVIDADE DE ORGANIZAÇÕES RELIGIOSAS	1/30m ²	10%	-	-	-

PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO					
ATIVIDADE	VAGAS POR M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA				
	AUTOMÓVEL	MOTO	BICICLETA	CARGA E DESCARGA	EMBARQUE E DESEMBARQUE
CLUBE SOCIAL, ESPORTIVO E SIMILAR	1/40m ²	10%	10%	-	-
ARMAZENAGEM E ESTOCAGEM DE MERCADORIAS, DEPÓSITO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, ARMAZÉNS, ESTABELECIMENTOS DESTINADOS A LOCAÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, SERVIÇO DE LOGÍSTICA, AGENCIAMENTO DE CARGAS, LOCAIS DE CARGA E DESCARGA, TRANSPORTE VIÁRIO OU RODOVIÁRIO, TRANSPORTADORAS EM GERAL E SERVIÇOS DE REBOQUE, TRATAMENTO, DISPOSIÇÃO, RECUPERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, RESÍDUOS PERIGOSOS E	1/30m ² de AA	-	-	1 + pátio de manobras interno ao lote	-

PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO					
ATIVIDADE	VAGAS POR M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA				
	AUTOMÓVEL	MOTO	BICICLETA	CARGA E DESCARGA	EMBARQUE E DESEMBARQUE
OUTROS MATERIAIS, USINAS DE COMPOSTAGEM, GESTÃO DE RESÍDUOS					
ASSOCIAÇÕES E ORGANIZAÇÕES PROFISSIONAIS, SINDICAIS, POLÍTICAS E DE DEFESA DE DIREITOS SOCIAIS	1/50m ²	5%	5%	-	--
CREMATÓRIOS, JARDIM BOTÂNICO, RESERVA ECOLÓGICA, HORTO, CENTRO DE EVENTO ESPORTIVO OU SOCIAL, RODEIO, CIRCO, PARQUE DE DIVERSÃO, PARQUE TEMÁTICO, CENTRO DE EXPOSIÇÃO, QUARTEL, BOMBEIROS, PENITENCIÁRIAS, TERMINAL DE TRANSPORTE FERROVIÁRIO E RODOVIÁRIO, ORGANISMOS INTERNACIONAIS E	1/50m ²	-	-	1	AC > 1000m ² : 1 vaga

PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO					
ATIVIDADE	VAGAS POR M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA				
	AUTOMÓVEL	MOTO	BICICLETA	CARGA E DESCARGA	EMBARQUE E DESEMBARQUE
OUTRAS INSTITUIÇÕES EXTRATERRITORIAIS					
REVENDE E DISTRIBUIÇÃO DE GLP E EXTINTOR	1/50m ²	5%	-	1	-
COMÉRCIO, MANUSEIO E ESTOCAGEM DE PRODUTOS QUÍMICOS, INFLAMÁVEIS E EXPLOSIVOS	1/50m ²	-	-	1	-
DESENTUPIDORA, DEDETIZADORA, HIDROJATEAMENTO COM A UTILIZAÇÃO DE CAMINHÃO	1/50m ²	-	-	1	-
COZINHA INDUSTRIAL, INCLUSIVE COM FORNECIMENTO DE MARMITEX, SEM CONSUMAÇÃO NO LOCAL	1/50m ²	-	-	AC > 500m ² : 1 vaga	-
FRIGORÍFICO	1/50m ²	-	-	1	-
OFICINA MECÂNICA, FUNILARIA E PINTURA, AUTO ELÉTRICA DE VEÍCULOS E CAMINHÕES,	1/50m ² (conter todos os veículos dentro do lote)	5%	-	AC > 500m ² : 1 vaga	-

PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO					
ATIVIDADE	VAGAS POR M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA				
	AUTOMÓVEL	MOTO	BICICLETA	CARGA E DESCARGA	EMBARQUE E DESEMBARQUE
BORRACHARIA, TAPEÇARIA DE AUTO, OFICINAS DE MÁQUINAS E MOTORES EM GERAL, MANUTENÇÃO DE AR- CONDICIONADO, OFICINA DE BARCOS E LANCHAS E OFICINAS DE BLINDAGEM DE AUTOS					
COMÉRCIO DE BEBIDAS	1/50m ²	5%	5%	AC > 500m ² : 1 vaga	-

Observações:

1. Para o cálculo do número de vagas de estacionamento, considerar o número inteiro imediatamente superior como critério de arredondamento.
2. Do total de vagas de estacionamento, reservar 2% (dois por cento) das vagas para pessoa com deficiência e 5% (cinco por cento) para pessoa idosa, conforme dispõe as Leis Federais n. 10.098/2000 – Promoção da Acessibilidade e n. 10.741/2003 – Estatuto da Pessoa Idosa, ou outras que venham a atualizá-las ou substituí-las.