

ZONA MISTA DE INTERESSE HISTÓRICO E CULTURAL

PARCELAMENTO										
DOAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS				VIAS DE CIRCULAÇÃO			DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES			
AV	SV	AD	AI	CONFORME DISPOSTO NESTA LC E NA LC N. 336/2023 - PLANO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL			FRENTE (m)	ÁREA (m ²)		
NA							ABERTO	LAC		
							10,00	250,00	NA	

OCUPAÇÃO DO SOLO						USO DO SOLO				
T.O	C.A			ALTURA MÁXIMA (m)	TP	RECUOS MÍNIMOS			USOS PERMITIDOS	VAGAS ESTACIONAMENTO
	MIN.	BÁSICO	MÁX.			FRONTAL	LATERAL (ATÉ 2 PAV.)	LATERAL (> 2 PAV.)		
60%	0,10	H: 1,80 CSI: 2,40	NA	H : 9,00 CSI: 12,00	CCONFORME LCOE - Lei do Código de Obras e Edificações	5,00	NA		RESIDENCIAL E CONFORME ANEXO III	CONFORME ANEXO IX